

# BACHELOR

# Immobilier et Patrimoine

Formation menant à la certification **Négociateur-conseil en patrimoine immobilier et financier** de niveau 6 reconnue par l'État, enregistrée au Répertoire National des Certifications Professionnelles par décision du directeur général de France Compétences en date du 25 avril 2022 délivré sous l'autorité de Sciences-U Lyon (code NSF 313-320 - RNCP 36382)

## OBJECTIF DE LA FORMATION !

Former et rendre opérationnels des professionnels de la négociation de biens immobiliers, d'habitation et d'entreprise, capables d'analyser le patrimoine immobilier et financier de ses clients, mais aussi capables de conseiller, d'accompagner et d'orienter stratégiquement leurs clients dans le cadre d'opérations destinées à la constitution et au développement de leur patrimoine immobilier.

DEMAIN JE SERAI ...

- RESPONSABLE D'AGENCE
- AGENT COMMERCIAL
- NÉGOCIATEUR IMMOBILIER
- CONSEILLER EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER
- CONSEILLER EN IMMOBILIER
- GESTIONNAIRE LOCATIF
- CHARGÉ DE LOCATION
- CONSEILLER EN GESTION DE PATRIMOINE
- AGENT IMMOBILIER

## RYTHME

En formation scolaire  
En alternance

## PROGRAMME

Formation sur 1 an

## ADMISSION

Dossier et entretiens  
Validation après  
commission

### BLOC1 PROSPECTION COMMERCIALE ET DÉVELOPPEMENT DU PORTEFEUILLE

#### DE BIENS IMMOBILIERS

Droit et pratique du mandat de vente  
Marketing de l'immobilier ♥  
Techniques professionnelles ♥  
Gestion d'un centre de profit immobilier  
Droit et pratique de la VEFA  
Connaissance de l'environnement

### BLOC2 ACCOMPAGNEMENT DU VENDEUR ET DE L'ACQUÉREUR JUSQU'À

#### LA FINALISATION DE LA TRANSACTION

Assurance  
Diagnostics techniques  
Technique du bâtiment  
Urbanisme ♥  
Droit et pratique de la copropriété  
Droit et pratique de la gestion locative  
Promotion immobilière

### BLOC3 CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DU CLIENT DANS SON PROJET PATRIMONIAL

Droit général  
Fondements économiques et financiers ♥  
Financement et fiscalité  
Expertise immobilière ♥  
Gestion de la relation client  
Anglais

### BLOC4 PRATIQUES ET MÉTHODES PROFESSIONNELLES

Outils d'insertion professionnelle  
LIA au service de l'immobilier  
Culture digitale  
Rapport d'activités

## MODALITÉ D'ÉVALUATION ET DE CERTIFICATION

La validation du titre prévoit le passage d'épreuves certifiantes, selon les modalités d'évaluation inscrites au référentiel France Compétences / RNCP36382

La validation de l'ensemble des blocs de compétences permet la délivrance de la certification. En cas de validation partielle, l'obtention de chaque bloc de compétences fait l'objet de la délivrance d'une attestation de compétences.

## COMPÉTENCES DÉVELOPPÉES

**CONSTITUER** un portefeuille de biens immobiliers et de prospects

**NÉGOCIER** des mandats de gestion locative ou de vente

**GÉRER** les relations clients et les négociations

**CONSEILLER** le client

## CONTACTEZ-NOUS

Esccom Borgo

07 44 99 94 48

secretariatborgo@ecole-esccom.com

Résidence domaine du levant III,  
Lieu dit Precojo, 20290 Borgo Corse

**LE+**  
**LEARNING  
EXPEDITION**

UN SÉJOUR À L'ÉTRANGER POUR  
UNE EXPERIENCE PÉDAGOGIQUE UNIQUE

Esccom Nice  
22 rue El Nouzah  
04 93 85 16 67

secretariatnice@ecole-esccom.com

Esccom Cannes  
5 rue Migno  
04 93 68 42 11

secretariatcannes@ecole-esccom.com